

Bogotá D.C., junio 17 de 2025

MEMORIA ECONOMICA

- 1. Año gravable que se informa: 2025
- 2. Razón social y NIT de la entidad informante: Corporación San Isidro NIT. 800.016.635-9
- 3. Donaciones efectuadas a terceros, cuando hubiere lugar a ello, indicando la fecha de la donación, nombre y apellidos o razón social y el NIT, del donatario, identificación detallada del bien donado indicando la clase de activo, valor, la manera, entendiéndose esta como en dinero o en especie en que se efectuó la donación e indicando la condición cuando sea el caso.

| Fecha Donación | Nombre y apellido del donatario | Nit y/o Cédula del donatario | Identificación detallada del bien donado | Valor | Descripción |
|----------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-------|-------------|
| N/A            | 0                               |                              | 0                                        | 0     | 0           |

- 4. Información de las subvenciones recibidas, indicando: Origen (público o privado), nacional o internacional, identificación del otorgante (nombres y apellidos o razón social tipo de documento de identificación y número), valor, destinación.

| Fecha Donación | Nombre y apellido del donatario       | Nit y/o Cédula del donatario | Identificación detallada del bien donado | Valor           | Descripción                |
|----------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 09/06/2025     | Corporación Saint Andrews de Colombia | 901.235.596-5                | EFFECTIVO                                | \$8.857.168.479 | Desarrollos de obra social |

- 5. Identificación de la fuente de los ingresos, indicando: ingresos por donaciones, ingresos por el desarrollo de la actividad meritoria, otros ingresos.

| Ingresos por Donaciones | Ingresos por actividad Meritoria | Otros ingresos   |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| \$8.857.168.479         | \$21.694.086.314                 | \$79.139.441.383 |

- 6. Valor y detalle de la destinación del beneficio neto o excedente del año gravable anterior.

| Proyección Asignación                                               | Valor Proyección Presupuestos de Asignación Permanente | Ejecutado año 2020 | Ejecutado año 2021 | Ejecutado año 2022 | Ejecutado año 2023 | Ejecutado año 2024 | Ejecutado año 2025 | Saldo Pendiente por Ejecutar |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|
| Proyección Asignación Permanente por proyecto                       |                                                        |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                              |
| Activos Fijos y Mejoramiento Planta Física Colegio                  | 22.049.180.036                                         | 1.199.032.769      | 755.686.805        | 314.179.648        | 6.530.142.560      | 916.393.906        | 1.616.093.630      | 10.717.650.718               |
| Proyecto Obra Social Urbanismo Externo Bosa San Bernardino          | 6.851.975.211                                          | 61.235.822         | 2.207.844.610      | 942.555.021        | 2.796.264.163      | 789.377.113        | 52.696.482         | -                            |
| Proyecto Obra Social Zipaquirá                                      | 1.114.127.817                                          |                    | 106.634.249        | 102.380.413        | 99.829.264         | 101.007.614        | 119.895.180        | 584.381.097                  |
| Proyecto Urbanismo externo Bosa la Libertad                         | 370.000.025                                            |                    |                    |                    |                    | 74.000.000         | 296.000.025        | -                            |
| Proyecto Obra Social Nemocon                                        | 8.035.699                                              |                    |                    | 2.296.627          | 1.439.892          | 1.797.883          | 380.746            | 2.120.451                    |
| Proyecto Obra Social Sogamoso (San Rafael)                          | 39.292.016.712                                         |                    |                    | 3.339.167.718      | 4.553.392.793      | 14.911.902.663     | 16.467.553.536     | -                            |
| Proyecto Obra Social Sogamoso (San Antonio)                         | 61.974.961.935                                         |                    |                    |                    | 4.432.897.225      | 173.466.939        | 169.094.716        | 57.199.483.055               |
| Compra de lote y/o construcción de apartamentos obra social         | 40.363.915.104                                         |                    | 1.888.252          |                    |                    |                    | 9.233.954.078      | 31.128.072.774               |
| Proyecto Obra Social Tunja                                          | 150.000.000                                            |                    |                    |                    |                    |                    |                    | 150.000.000                  |
| Proyecto Obra Social Soacha                                         | 3.129.406.221                                          | 2.029.951.835      | 372.123.328        | 232.935.000        | 247.198.029        | 247.198.029        |                    | 0                            |
| Programa Mejora de vivienda convenio Sociedad Salesiana             | 3.755.787.371                                          |                    | -                  | 206.320.401        | 381.463.646        | 595.412.558        | 476.035.327        | 2.094.555.499                |
| Proyecto Obra Social Soacha y providencia (gastos de escrituración) | 226.134.046                                            |                    |                    |                    |                    | 125.852.000        | 65.282.046         | 35.000.000                   |
| Total Asignaciones Permanente                                       | 179.265.540.077                                        | 3.290.220.426      | 3.444.177.244      | 5.141.834.828      | 19.044.627.572     | 17.936.428.705     | 28.516.967.768     | 101.911.263.534              |

7. Valor y detalle de las asignaciones permanentes en curso indicando, año del beneficio o excedente neto que origino la asignación, plazo de ejecución.

| ASIGNACIONES PERMANENTES ACUMULADAS CORPORACIÓN SAN ISIDRO            |                                                                     |                    |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 |                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|--|
| Proyección Asignación Permanente por proyecto                         | Valor Proyección Presupuestos de Asignación Permanente por ejecutar | Ejecutado año 2025 | saldo asignación permanente al 2025 | Proyectado año 2026 hasta 2029  |                                 |                                 |                                 | Total Proyectos |  |
|                                                                       |                                                                     |                    |                                     | Presupuestado por ejecutar 2026 | Presupuestado por ejecutar 2027 | Presupuestado por ejecutar 2028 | Presupuestado por ejecutar 2029 |                 |  |
| Activos Fijos y Mejoramiento Planta Física Colegio                    | 12.333.744.348                                                      | 1.616.093.630      | 10.717.650.718                      | 5.206.771.440                   | 1.777.702.993                   | 1.777.702.993                   | 1.955.473.292                   | 10.717.650.718  |  |
| Proyecto Obra Social Urbanismo Externo Bosa San Bernardino            | 52.698.482                                                          | 52.698.482         | -                                   | -                               | -                               | -                               | -                               | -               |  |
| Proyecto Obra Social Zipaquirá                                        | 704.276.277                                                         | 119.895.180        | 584.381.097                         | 131.884.698                     | 145.073.168                     | 146.392.015                     | 161.031.216                     | 584.381.097     |  |
| Proyecto Urbanismo externo Bosa la Libertad                           | 296.000.025                                                         | 296.000.025        | -                                   | -                               | -                               | -                               | -                               | -               |  |
| Proyecto Obra Social Nemocón                                          | 2.501.197                                                           | 380.746            | 2.120.451                           | 456.895                         | 502.585                         | 552.843                         | 608.128                         | 2.120.451       |  |
| Proyecto Obra Social Sogamoso ( San Rafael )                          | 16.487.553.538                                                      | 16.487.553.538     | -                                   | -                               | -                               | -                               | -                               | -               |  |
| Proyecto Obra Social Sogamoso ( San Antonio )                         | 57.368.577.771                                                      | 169.094.716        | 57.199.483.055                      | 28.599.741.528                  | 28.599.741.528                  | -                               | -                               | 57.199.483.055  |  |
| Compra de lote y/o construcción de apartamentos obra social           | 31.128.072.774                                                      | -                  | 31.128.072.774                      | 10.376.024.258                  | 10.376.024.258                  | 10.376.024.258                  | -                               | 31.128.072.774  |  |
| Proyecto Obra Social Tunja                                            | 9.383.954.078                                                       | 9.233.954.078      | 150.000.000                         | 150.000.000                     | -                               | -                               | -                               | 150.000.000     |  |
| Proyecto Obra Social Soacha                                           | -                                                                   | -                  | -                                   | -                               | -                               | -                               | -                               | -               |  |
| Programa Mejora de vivienda convenio Sociedad Salesiana               | 2.570.590.766                                                       | 476.035.327        | 2.094.555.439                       | 523.638.860                     | 523.638.860                     | 523.638.860                     | 523.638.860                     | 2.094.555.439   |  |
| Proyecto Obra Social Soacha y providencia ( gastos de escrituración ) | 100.282.046                                                         | 65.282.046         | 35.000.000                          | 35.000.000                      | -                               | -                               | -                               | 35.000.000      |  |
| Total Asignaciones Permanente                                         | 130.428.251.302                                                     | 28.516.987.768     | 101.911.263.534                     | 45.023.517.678                  | 41.422.683.391                  | 12.824.310.969                  | 2.640.751.496                   | 101.911.263.534 |  |

| Asignación Permanente      | Asignaciones Permanentes por año | Ejecutado año 2025 | saldo s excedentes por ejecutar | Presupuestado por ejecutar 2026 | Presupuestado por ejecutar 2027 | Presupuestado por ejecutar 2028 | Presupuestado por ejecutar 2029 | total presupuestado por ejecutar |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Asignación permanente 2020 | 10.712.106.302                   | 10.712.106.302     | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               | -                                |
| Asignación permanente 2021 | 13.959.881.000                   | 13.959.881.000     | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               | -                                |
| Asignación permanente 2022 | 26.810.453.000                   | 3.845.000.466      | 22.965.452.534                  | 22.965.452.534                  | -                               | -                               | -                               | 22.965.452.534                   |
| Asignación permanente 2023 | 25.484.706.000                   | -                  | 25.484.706.000                  | 22.068.065.144                  | 3.426.640.856                   | -                               | -                               | 25.484.706.000                   |
| Asignación permanente 2024 | 34.728.055.000                   | -                  | 34.728.055.000                  | -                               | 34.728.055.000                  | -                               | -                               | 34.728.055.000                   |
| Asignación permanente 2025 | 18.733.050.000                   | -                  | 18.733.050.000                  | -                               | 3.267.987.535                   | 12.824.310.969                  | 2.640.751.496                   | 18.733.050.000                   |
| Total                      | 130.428.251.302                  | 28.516.987.768     | 101.911.263.534                 | 45.023.517.678                  | 41.422.683.391                  | 12.824.310.969                  | 2.640.751.496                   | 101.911.263.534                  |



CORPORACIÓN SAN ISIDRO  
NIT. 800.016.635-9

**CORPORACION SAN ISIDRO**  
**CUADRO DE INVERSIONES A 30 DICIEMBRE 2025**

| Entidad                                           | C.D.T.<br>No. | Fecha<br>Emisión | Fecha<br>Vcto. | Días | Tasa<br>Nóминаl | Valor                     |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------|------|-----------------|---------------------------|
| BANCO DE OCCIDENTE                                | 291372        | 21-nov.-25       | 21-may.-26     | 180  | 9,571%          | 2.000.000.000,00          |
| BANCO DE OCCIDENTE                                | 1938324       | 20-nov.-25       | 20-may.-26     | 180  | 9,476%          | 1.977.951.913,00          |
| BANCO DE OCCIDENTE                                | 1946675       | 19-dic.-25       | 19-jun.-26     | 180  | 10,000%         | 3.249.922.243,00          |
| <b>TOTAL BANCO DE OCCIDENTE</b>                   |               |                  |                |      |                 | <b>7.227.874.156,00</b>   |
| BANCOLOMBIA-FISICO                                | 6557427       | 07-oct.-25       | 07-abr.-26     | 180  | 8,854%          | 2.297.738.716,47          |
| BANCOLOMBIA-FISICO                                | 6557426       | 07-oct.-25       | 07-abr.-26     | 180  | 8,854%          | 2.314.198.306,49          |
| BANCOLOMBIA-FISICO                                | 6557428       | 09-oct.-25       | 09-jun.-26     | 240  | 8,676%          | 2.300.000.000,00          |
| <b>TOTAL BANCOLOMBIA</b>                          |               |                  |                |      |                 | <b>6.911.937.022,96</b>   |
| AV VILLAS                                         | 1916285       | 03-sep.-25       | 03-mar.-26     | 180  | 9,285%          | 2.002.755.598,00          |
| AV VILLAS                                         | 1946423       | 22-dic.-25       | 22-jun.-26     | 180  | 10,000%         | 2.844.586.433,73          |
| AV VILLAS                                         | 1946422       | 22-dic.-25       | 22-jun.-26     | 180  | 10,000%         | 1.655.558.461,22          |
| AV VILLAS                                         | 1946421       | 22-dic.-25       | 22-jun.-26     | 180  | 10,000%         | 1.532.709.190,94          |
| AV VILLAS                                         | 1946420       | 22-dic.-25       | 22-jun.-26     | 180  | 10,000%         | 1.497.342.568,27          |
| AV VILLAS                                         | 1893740       | 01-jul.-25       | 05-ene.-26     | 184  | 9,285%          | 4.157.030.262,00          |
| AV VILLAS                                         | 1900920       | 20-jul.-25       | 21-ene.-26     | 180  | 9,280%          | 1.345.589.931,47          |
| AV VILLAS                                         | 1947257       | 24-dic.-25       | 24-jun.-26     | 180  | 10,000%         | 2.774.365.184,00          |
| AV VILLAS                                         | 1947566       | 26-dic.-25       | 26-jun.-26     | 180  | 10,000%         | 1.463.789.761,00          |
| AV VILLAS                                         | 1947565       | 26-dic.-25       | 26-jun.-26     | 180  | 10,000%         | 60.975.554,60             |
| AV VILLAS                                         | 1934353       | 04-nov.-25       | 04-may.-26     | 180  | 9,332%          | 12.639.243.242,02         |
| AV VILLAS                                         | 1934352       | 04-nov.-25       | 04-may.-26     | 180  | 9,332%          | 1.122.547.004,00          |
| AV VILLAS                                         | 1938044       | 19-nov.-25       | 19-may.-26     | 180  | 9,380%          | 2.480.636.263,00          |
| AV VILLAS                                         | 1923759       | 26-sep.-25       | 26-mar.-26     | 180  | 9,189%          | 3.452.524.590,58          |
| AV VILLAS                                         | 1901572       | 22-jul.-25       | 22-ene.-26     | 180  | 9,280%          | 1.500.000.000,00          |
| AV VILLAS                                         | 1923760       | 25-sep.-25       | 25-mar.-26     | 180  | 9,141%          | 3.291.093.790,00          |
| <b>TOTAL AV VILLAS</b>                            |               |                  |                |      |                 | <b>43.820.747.834,83</b>  |
| BANCO POPULAR                                     | 1904415       | 30-jul.-25       | 30-ene.-26     | 180  | 9,093%          | 1.097.344.945,00          |
| BANCO POPULAR                                     | 1912887       | 25-ago.-25       | 25-feb.-26     | 180  | 9,190%          | 3.139.988.160,00          |
| BANCO POPULAR                                     | 1914415       | 28-ago.-25       | 28-feb.-26     | 180  | 9,189%          | 1.926.090.920,00          |
| BANCO POPULAR                                     | 1916167       | 03-sep.-25       | 03-mar.-26     | 180  | 9,189%          | 2.093.256.320,00          |
| BANCO POPULAR                                     | 1913399       | 26-ago.-25       | 26-feb.-26     | 180  | 9,189%          | 3.701.382.040,00          |
| BANCO POPULAR                                     | 1921287       | 19-sep.-25       | 19-mar.-26     | 180  | 9,141%          | 3.000.000.000,00          |
| BANCO POPULAR                                     | 1923983       | 29-sep.-25       | 29-mar.-26     | 180  | 9,189%          | 9.588.142.616,00          |
| BANCO POPULAR                                     | 1923982       | 29-sep.-25       | 29-mar.-26     | 180  | 9,189%          | 4.356.216.727,00          |
| BANCO POPULAR                                     | 1947189       | 23-dic.-25       | 23-jun.-26     | 180  | 9,857%          | 1.260.000.000,00          |
| <b>TOTAL BANCO POPULAR</b>                        |               |                  |                |      |                 | <b>30.162.421.728,00</b>  |
| BANCO BBVA                                        | 294837        | 24-dic.-25       | 24-jun.-26     | 180  | 9,760%          | 1.923.451.649,03          |
| BANCO BBVA                                        | 280608        | 07-jul.-25       | 07-ene.-26     | 180  | 9,190%          | 1.507.595.722,68          |
| BANCO BBVA                                        | 274048        | 06-may.-25       | 06-feb.-26     | 270  | 9,476%          | 6.982.366.944,09          |
| BANCO BBVA                                        | 294394        | 19-dic.-25       | 19-jun.-26     | 180  | 9,760%          | 1.636.963.271,89          |
| BANCO BBVA                                        | 287619        | 29-sep.-25       | 30-abr.-26     | 211  | 9,141%          | 2.295.979.516,76          |
| BANCO BBVA                                        | 288922        | 16-oct.-25       | 16-abr.-26     | 180  | 9,141%          | 2.091.881.600,00          |
| BANCO BBVA                                        | 281387        | 09-jul.-25       | 09-ene.-26     | 180  | 9,190%          | 4.000.000.000,00          |
| BANCO BBVA                                        | 287718        | 26-sep.-25       | 27-abr.-27     | 211  | 9,141%          | 2.376.772.545,00          |
| BANCO BBVA                                        | 260821        | 07-nov.-25       | 07-may.-26     | 180  | 9,332%          | 12.381.767.937,00         |
| BANCO BBVA                                        | 86780921      | 28-nov.-25       | 28-may.-26     | 180  | 9,476%          | 2.952.506.464,53          |
| BANCO BBVA                                        |               |                  |                |      |                 | 6.208.170.000,00          |
| <b>TOTAL BANCO BBVA</b>                           |               |                  |                |      |                 | <b>44.357.455.650,98</b>  |
| BANCO COLPATRIA-CTA                               | 1938317       | 20-nov.-25       | 20-may.-26     | 180  | 9,332%          | 3.229.719.891,46          |
| BANCO COLPATRIA-CTA                               | 1938316       | 20-nov.-25       | 20-may.-26     | 180  | 9,332%          | 2.894.731.349,96          |
| BANCO COLPATRIA-CTA                               | 1938663       | 21-nov.-25       | 21-may.-26     | 180  | 9,332%          | 2.295.980.622,00          |
| BANCO COLPATRIA-CTA                               | 1912917       | 25-ago.-25       | 25-feb.-26     | 180  | 9,256%          | 1.634.231.507,86          |
| BANCO COLPATRIA-CTA                               | 1912918       | 25-ago.-25       | 25-feb.-26     | 180  | 9,256%          | 9.825.124.494,14          |
| BANCO COLPATRIA-CTA                               | 1945960       | 19-dic.-25       | 19-jun.-26     | 180  | 9,571%          | 1.297.027.337,75          |
| <b>TOTAL BANCO COLPATRIA</b>                      |               |                  |                |      |                 | <b>21.176.815.203,17</b>  |
| BANCO SUDAMERIS                                   | 1920323       | 17-sep.-25       | 17-mar.-26     | 180  | 9,093%          | 1.574.260.700,00          |
| BANCO SUDAMERIS                                   | 1939827       | 26-nov.-25       | 26-may.-26     | 180  | 9,141%          | 1.544.158.508,00          |
| BANCO SUDAMERIS                                   | 1920736       | 18-sep.-25       | 18-mar.-26     | 180  | 9,093%          | 1.583.276.940,00          |
| BANCO SUDAMERIS                                   | 1920322       | 17-sep.-25       | 17-mar.-26     | 180  | 9,093%          | 1.559.522.190,00          |
| BANCO SUDAMERIS                                   | 1936950       | 13-nov.-25       | 13-may.-26     | 180  | 9,141%          | 2.984.416.128,00          |
| BANCO SUDAMERIS                                   | 1903457       | 28-jul.-25       | 28-ene.-26     | 180  | 9,093%          | 2.308.058.366,00          |
| BANCO SUDAMERIS                                   | 1910656       | 19-ago.-25       | 19-feb.-26     | 180  | 9,045%          | 2.329.408.924,00          |
| BANCO SUDAMERIS                                   | 1945951       | 19-dic.-25       | 19-jun.-26     | 180  | 9,619%          | 2.730.784.700,00          |
| <b>TOTAL BANCO SUDAMERIS</b>                      |               |                  |                |      |                 | <b>16.613.886.456,00</b>  |
| BANCO FINANDINA                                   | 2195760       | 18-sep.-25       | 17-mar.-26     | 179  | 9,427%          | 1.542.125.814,00          |
| BANCO FINANDINA                                   | 3163280       | 19-dic.-25       | 19-jun.-26     | 180  | 10,000%         | 1.558.644.899,00          |
| BANCO FINANDINA                                   | 2834518       | 20-nov.-25       | 20-may.-26     | 180  | 9,476%          | 2.974.390.321,00          |
| BANCO FINANDINA                                   | 2291434       | 26-sep.-25       | 25-mar.-26     | 179  | 9,427%          | 1.408.009.166,00          |
| BANCO FINANDINA                                   | 2195765       | 18-sep.-25       | 17-mar.-26     | 179  | 9,427%          | 768.271.459,00            |
| <b>TOTAL FINANDINA</b>                            |               |                  |                |      |                 | <b>8.251.441.659,00</b>   |
| <b>AL CERTIFICADOS DE DEPOSITO A TERMINO -CDT</b> |               |                  |                |      |                 | <b>178.522.579.710,94</b> |

+57 (i) 669 4181

www.corporacionsanisidro.com

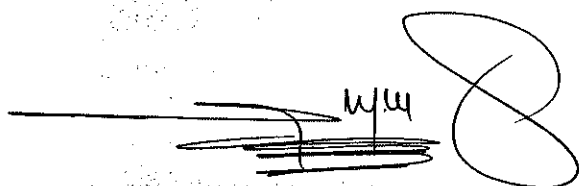
El nuevo proyecto de vivienda Sogamoso San Antonio debe cumplir varias etapas (diseños, aprobación, construcción, asignación de familias beneficiarias, entrega de inmuebles y posterior venta) y teniendo en cuenta que este proceso demora aproximadamente 5 años, solicita la constitución de asignaciones permanentes con un plazo de 60 meses, cumpliendo con el artículo 1.2.1.5.1.34 Decreto 2150 de 2017 "Tratamiento de las asignaciones permanentes constituida con beneficio netos o excedentes de los años gravables 2020 al 2024.

8. Valor, plazo y detalle de las inversiones vigentes y que se liquiden en el año. Los excedentes acumulados de la Corporación San Isidro se encuentran invertidos en cdt con plazo 180 días, con entidades Financieras con calificación triple AAA a largo plazo y F1 a corto

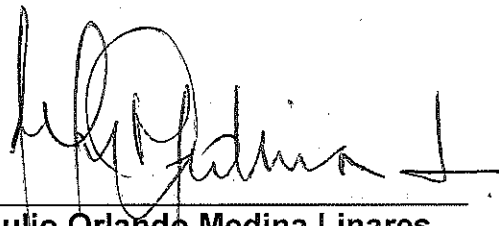
9. Manifestación que se ha actualizado la información de la plataforma de transparencia, cuando hubiere lugar Año informado 2025.

Ejecución del programa de transparencia PTEE-I de la Corporación San Isidro, según acta No 117 del 28 febrero de 2026, la Corporación San Isidro continua el desarrollo del programa de Transparencia y Ética Empresarial Integral (PTEE-I), ya que al ser una ESAL que tiene domicilio en Bogotá y se encuentra bajo la Inspección, Vigilancia y control de la Alcaldía Mayor de Bogotá, está obligada a cumplir con las circulares 058 de 2022 y 011 de 2017, respectivamente.

La Secretaria de Transparencia se encuentra en proceso de construcción de nuevos lineamientos mínimos que deben contener los programas de transparencia y ética empresarial integral ( PTEE-I), por lo cual se continúa trabajando con la firma Gómez pinzón en ajustes y mejoras para la Corporación San Isidro. Se espera que tengamos los lineamientos claros para empezar su implementación.



**Carlos Augusto Marín Pineda**  
Representante Legal



**Julio Orlando Medina Linares**  
Revisor Fiscal  
T.P.113965-T

